

Wenn dieser Newsletter nicht richtig angezeigt wird, klicken Sie bitte [hier](#).



Liebe Gestalter*innen in ländlichen Räumen,

entspannt und ausgeruht geben wir Ihnen nach der Sommerpause gerne einen Einblick in unsere Aktivitäten und laden Sie herzlich ein, auf unserer Wissens- und Vernetzungsplattform „leerstand-aktivieren.de“ vorbeizuschauen. Dort hat sich einiges getan, z. B. im Blog oder in den Rubriken „Förderung“ und „Bauliche Maßnahmen“. Unter „Eigene Veröffentlichungen“ finden Sie einen weiteren Policy Brief mit Fokus auf Daseinsvorsorge sowie ein neues Expertengespräch zu den Möglichkeiten von Genossenschaften als Träger komplexer Projekte der Leerstandsaktivierung.

Wir freuen uns sehr über das große Interesse an unserer Online-Reihe „Praxiswerkstatt Leerstand gestalten für lebendige Orte“. Die nächsten Termine sind im September sowie im Dezember 2026. Im März 2027 führt uns die Fachtagung Praxistage Leerstand gestalten nach Rheinland-Pfalz. Auch hier laden wir Sie ein, Ihre Perspektiven einzubringen, um mit uns und anderen Fachleuten in den Austausch zu kommen.

Herzliche Grüße

Ihr Leerstand-aktivieren-Team der ASG

Inhalte

EIGENE VERÖFFENTLICHUNGEN

VERANSTALTUNGEN

BLOG

VERANSTALTUNGSHINWEISE



EIGENE VERÖFFENTLICHUNGEN

POLICY BRIEF Nr. 3

APRIL 2026



Expertengespräch Nr. 4

JULI 2026



Der Policy Brief Nr. 3 führt die zentralen Erkenntnisse aus unseren Besuchen bei Good-Practice-Beispielen und den Gesprächen vor Ort zusammen und bietet damit eine kompakte Wissens- und Praxisgrundlage.

Das Expertengespräch Nr. 4 gibt Hinweise auf die Potenziale von Genossenschaften als Trägermodell.

Mehr dazu

VERANSTALTUNGEN



Online-PRAXISWERKSTATT **LEERSTAND GESTALTEN FÜR LEBENDIGE ORTE:** **Hürden für neue Nutzungen**

Vielfältige „Hürden für neue Nutzungen“ sind zu bewältigen, wenn es darum geht, leerstehende Gebäude mit neuen Ideen zu füllen. In Vorträgen und Impulsen aus der Praxis haben wir Wege und erste Schritte gezeigt, mit denen die Aktivierung gelingen kann. Informieren Sie sich im Rückblick gerne über die spannenden Inhalte der Veranstaltung.

[Mehr dazu](#)

Ankündigung 2026



Online-PRAXISWERKSTATT **LEERSTAND GESTALTEN FÜR LEBENDIGE ORTE:** **Begegnungsorte schaffen:** **Neue Ideen für Kirchen und öffentliche Gemeinschaftsräume**

Dienstag, 8. September 2026, 14:00 bis 16:30 Uhr

Wo treffen sich Menschen, wenn die Kirche seltener genutzt wird, der Laden und die Schule geschlossen sind und das Dorfgemeinschaftshaus nicht mehr den Bedarfen entspricht und oft leer ist? Viele Orte stehen vor der Herausforderung, ihre bestehenden Gebäude neu zu denken und als lebendige Treffpunkte für die Zukunft zu gestalten. Besonders Kirchen haben eine zentrale Rolle – und nicht nur kleine Gemeinden stehen vor Fragen, wie sie diese auch in der Zukunft behalten können. Bundesweit entstehen bereits Beispiele, in denen Kirchen und andere öffentliche Gebäude mit viel Engagement zu multifunktionalen Begegnungsorten werden – mit Platz für Vereine, Kultur, Beratung und Veranstaltungen.

[Programm](#)

[Anmeldung](#)



Bild: Agrarsoziale Gesellschaft e.V.

Online-PRAXISWERKSTATT
LEERSTAND GESTALTEN FÜR LEBENDIGE ORTE:
Kunst und Kultur im Leerstand umsetzen

Dienstag, 8. Dezember 2026, 14:00 bis 16:30 Uhr

Unserer Online-Praxiswerkstatt im Dezember wird besonders kreativ und innovativ, denn wir greifen Ansätze von Kunst- und Kultur-Akteur*innen im Umgang mit Leerstand auf. Weitere Infos zum Programm und zur Anmeldung folgen im Oktober.

SAVE THE DATE

2027



Bild: Domenik Ketz

PRAXISTAGE LEERSTAND GESTALTEN

Leerstand und Entwicklungsmöglichkeiten in touristischen Regionen

Fachtagung mit Exkursionen

Mittwoch, 3. März und Donnerstag, 4. März 2027 in Rheinland-Pfalz

Für unsere 3. Fachtagung mit Exkursionen gehen wir in die Region Weltkulturerbe Mittelrhein und legen den Fokus auf zukunftsfähigen Tourismus in besonderen Kulturlandschaften.

Fachimpulse, interaktive Diskussionen und Workshop-Formate schaffen Raum für die Auseinandersetzung mit den Fragen, wie Tourismusregionen mit leerstehenden Gebäuden umgehen, neue Nutzungspotenziale erschließen und Ortskerne zukunftsfähig gestalten können. Die Fachtagung findet in Kooperation mit dem Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal statt.

Informationen zum Programm versenden wir im Dezember.

BLOG



Herzlich Willkommen auf unserem Blog!

Seit Anfang 2026 sind Katrin Werner und Emily Schnabel gemeinsam auf deutschlandweiten Bereisungen unterwegs. Als Humangeographin kümmert sich Emily um die inhaltlichen Aspekte der Bereisungen, während Katrin, Kommunikationswirtin, Ihnen in den Trailern mit beeindruckenden Drohnenaufnahmen besondere Einblicke in die Projekte ermöglicht.

Im März waren wir für Sie in Sachsen unterwegs und haben erlebt, wie aus der Nutzung gefallene Bahnhofsgebäude durch spannende Ideen wieder zum Leben erweckt wurden. Lesen Sie unter anderem, wie die Gemeinde Erlau in enger Zusammenarbeit mit ihren engagierten Anwohner*innen einen Generationenbahnhof entwickeln konnte.

In Thüringen haben wir zwei Gemeinden besucht, die ihre Ortsbildprägenden Kirchengebäude mit neuen Nutzungskonzepten beleben konnten. Die Kunstkirche in Uthleben und die Netzwerkkirche in Ellrich zeigen, wie Kirchen mit kreativen Ideen auch in Zukunft wichtige Orte für die Gemeinschaft sein können.

Wie leerstehende Gebäude als Chance für die Entstehung neuer kultureller Begegnungsorte genutzt werden können, haben wir uns am Beispiel Nordrhein-Westfalen angeschaut. Bald können Sie sich dazu von der Kulturstiftung Marienmünster und der Kulturscheune1A inspirieren lassen.

Ebenfalls bald in unserem Blog zu finden sind zwei spannende Instrumente gegen Leerstand im Saarland. Die Gemeinde Quierschied zeigt, wie Gewerbeleerstände im Ortskern durch eine niederschwellige Vermittlung erfolgreich beseitigt werden können. Mit der Förderung der „Agentur ländlicher Raum“ ist es den Anwohner*innen von Wellesweiler gelungen, in einer ehemaligen Gastwirtschaft einen Dorftreff zu etablieren.

[Mehr dazu](#)

Trailer auf YouTube



[YouTube Kanal](#)



2026



Tag der Dritten Orte

Ganz Nordrhein-Westfalen zeigt sich von seiner kulturellen Seite: Beim „Tag der Dritten Orte“ öffnen außergewöhnliche Kulturorte ihre Türen und laden Sie herzlich ein! Liebevoll restaurierte Gaststätten, romantische Wasserschlösser, historische Bahnhofsgebäude



Bauen - Wohnen - Mieten, Urheber/in: Vanessa Melzner. All rights reserved.

Online-Diskussionsreihe

Ländliche Räume stärken - Leerstand nachhaltig aktivieren

Leerstand trägt dazu bei, dass die Lebensqualität sinkt und das Gefühl des Abgehängtseins wächst. Dabei könnten die günstigen Wohnungen und freien Räume auch Chancen auf Weiterentwicklung, innovative Projekte sowie Selbstentfaltung und Mitbestimmung bieten, wie es vorhandene Initiativen und Beispiele deutlich zeigen.

Wir diskutieren: Wie gehen betroffene Kommunen mit strukturellem Leerstand um? Welche Erfahrungen liegen vor? Wo liegen die Herausforderungen? Welche erfolgversprechenden Modelle gibt es für die Neubelebung von Leerstand? Welche Grenzen haben solche Strategien?

16. September 2026

[Mehr dazu](#)



Praxisnahe Impulse für Kommunen, Stadtplanung, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Auf der Tagung werden Ansätze vorgestellt und diskutiert, mit denen durch attraktive und sozialverträgliche Angebote eine bessere Nutzung von bestehenden Wohnungen, Gebäuden und Quartieren erreicht werden kann. Dabei sollen konkrete Lösungs- und Handlungsansätze für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie die Wohnungs- und Stadtpolitik ausgeleuchtet und weiterentwickelt werden, die bislang wenig Beachtung gefunden haben.

17. September 2026

[Mehr dazu](#)

B A U
KULTUR
T A G

Baukulturtag 2026

Wer baut, entscheidet. Über Orte, über Qualität, über das Gesicht unserer Städte und Gemeinden. Diese Entscheidungen lassen sich nicht vertagen – sie fallen jetzt, in jedem Projekt, in jeder Sitzung, in jeder Unterschrift.

Gute Baukultur ist keine Frage des Irgendwann – sie ist eine Frage des Hier und Jetzt. Lasst uns ins Handeln kommen – konsequent, mutig und im Bewusstsein, dass genau jetzt der richtige Zeitpunkt ist.

29. September 2026

[Mehr dazu](#)



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Programm

Kommunaldialog vor Ort in Erfurt

„Wohnen in ländlichen Räumen – zwischen Leerstand und Wachstumsdruck“

29. September 2026, Palmenhaus Erfurt

Wohnen in ländlichen Räumen – zwischen Leerstand und Wachstumsdruck

Der Kommunaldialog vor Ort bietet eine gemeinsame Gesprächsplattform für einen direkten Austausch zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Kommunen, der Politik auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene und Fachleuten sowie Aktivistinnen und

ASG | Agrarsoziale
Gesellschaft e.V.

BULE plus
Bundesprogramm
Ländliche Entwicklung
und Regionale Wertschöpfung

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Landwirtschaft, Ernährung
und Heimat

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Agrarsoziale Gesellschaft e.V.
info@leerstand-aktivieren.de
www.leerstand-aktivieren.de

Copyright 2026

[Webansicht / Webview](#)

[Abmelden / Unsubscribe](#)