

Online-PRAXISWERKSTATT LEERSTAND GESTALTEN FÜR LEBENDIGE ORTE:

Baurecht in ländlichen Räumen

Dienstag, 13. Mai 2025, 14:00 bis 16:30 Uhr

Bauen in ländlichen Räumen ist komplex. Dies hängt mit den baurechtlichen Vorgaben zusammen wie auch mit den unterschiedlichen Bedarfen der Akteur*innen. Im Kontext der Leerstandsaktivierung kommen gerade bei Neu- und Umnutzungen baurechtliche Fragen auf, die Umsicht und Beratung erfordern und hohe Anforderungen an die Verwaltungen stellen. Durch das Gebot des Flächenschutzes gilt es abzuwägen, wie der Außenbereich geschützt und gleichzeitig Flächen aktiviert werden können.

Unsere Online-Praxiswerkstatt will grundlegende Rahmenbedingungen des Baurechts in ländlichen Räumen beleuchten sowie die Rollen und das Zusammenwirken verschiedener beteiligter Ebenen (Bauaufsicht, kommunale Verwaltungen, private Bauverantwortliche) transparent machen und so zum Verständnis beitragen. Nach dem Grundsatz „Von Bestehendem lernen“ werden wertvolle Erkenntnisse und beispielhafte Erfahrungen weitergegeben. Spannende Vorträge und Impulse gehen insbesondere folgenden Fragen nach:

- Was gilt es beim Bauen im Außenbereich zu beachten?
- Wie können im Innenbereich die möglichen Wege der baurechtlichen Planung bedarfsgerecht und praxisorientiert umgesetzt werden?
- Mit welchen Konzepten können Gemeinden Leerstand entwickeln?
- Wann kann die Anwendung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts nützlich sein?



Bild von Ingenieur-Objekte am Arbeitsplatz top view.Construction Konzept.

Mit dieser Praxiswerkstatt der Agrarsozialen Gesellschaft e.V. (ASG) führen wir die Online-Veranstaltungsreihe im Rahmen des BULEplus-Projektes „Lebendige Orte aktiv gestalten – Potenziale für Innenentwicklung und Leerstandsaktivierung in ländlichen Räumen“ fort.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich zu informieren, zu vernetzen und an der Diskussion zu beteiligen.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und freuen uns auf den Austausch mit Ihnen!



Online-Praxiswerkstatt Programm

14:00 Uhr Begrüßung

Dr. Oliver Klein, Agrarsoziale Gesellschaft e.V.

14:10 Uhr Einführung Baurecht in ländlichen Räumen

Baurecht, Bauleitplanung, Bauanträge – worauf kommt es in ländlichen Räumen an?

Matthias Simon, Direktor Bayerischer Gemeindetag, Referat IX Baurecht, Landesplanung

Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude im Außenbereich – was geht und ist erlaubt?

Alina Gehrke, Beraterin Landwirtschaftskammer Niedersachsen

15:20 Uhr Umnutzung mit Konzept

Nach Konzept vergeben – alternative Möglichkeiten, Leerstände nach Qualität und gemeinwohlfördernd zu aktivieren

Andrea Nickisch, Netzwerk Zukunftsorte

Einblick in die Umsetzung vor Ort: Leerstandsmatching und Haus mit Zukunft

Christin Neujahr, Leiterin Standortmarketing, Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung bei der Stadt Angermünde

16:00 Uhr Gemeindliches Vorkaufsrecht

Wie das kommunale Vorkaufsrecht genutzt werden kann - Erfahrungen aus der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Joseph Knie, Leiter Bauamt

16:30 Uhr Ende der Veranstaltung

Zu jedem Beitrag ist Zeit für Fragen und Diskussion vorgesehen.

Moderation: Andrea Moser, Dr. Oliver Klein, ASG

Anmeldung

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Organisatorisches und Informationen

Sie erhalten nach der Anmeldung eine Bestätigungsmail. Die Zugangsdaten werden ca. 2 Tage vor der Veranstaltung versendet.

Wir öffnen den Zoom-Raum ab 13:30 Uhr, sodass Sie sich einwählen, Ihren Technikcheck machen und sich bei technischen Problemen an uns wenden können.

Nach der Online-Veranstaltung bekommen Sie per Mail Ihre persönlichen Zugangsdaten für die Videoaufzeichnung und die unter dem Menüpunkt Dokumentation eingestellten Beiträge.

